

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 346-08-16

Объект – Новотройдская обл., г.Валдай, ул. Васильева, д. 73. - капитальный ремонт кровли.


Объект – производская вода, газопровод, ул. Давыдовская, д. 10		
№ п/п	Наименование работ	Количество
1	2	3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали похлосков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. 1/0,65	100 м труб и покрытий 0,65
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов 2/5,26	100 м2 покрытия 5,26
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами 3/5,26	100 м2 кровли 5,26
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила. 4/5,26	100 м2 5,26
5	Разборка подшивки карнизов из строганных досок 5/0,46	100 м2 подшивки 0,46
6	Подшивка карнизов досками обшивки 6/0,46	100 м2 потолка 0,46
7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву подшивки карнизов 7/0,46	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,46
8	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой 8/5,26	100 м2 изолируемой поверхности 5,26
9	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности 9/5,26	100 м2 кровли 5,26
10	Устройство снегозадержателей. 10/0,707	100 м ограждения 0,707
11	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок 11/4,53 + 13/4,53	100 м2 кровли 9,06
12	Изизоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо 12/45,3	1 м3 изоляции 45,3

1	2	3
13	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гиритакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности 7,89
14	14/7,89 Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон 0,02
15	15/0,02 Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2 0,0198
16	16/0,0198 Устройство слуховых окон	1 слуховое окно 2
17	17/2 Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов 0,0198
18	18/0,0198 Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,058
19	19/0,058 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м 0,18
20	20/0,18 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок	100 м 0,496
21	21/0,496 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с установкой раскосов	1 шт. 20
22	22/20 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт. 15
23	23/15 Смена ветровой доски	100 м досок 0,14
24	24/0,14 Разборка дымовых кирпичных труб	1 м3 2,86
25	25/2,86 Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов.	1 м3 кладки (без вычета пустот) 2,86
26	26/2,86 Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности 0,28
27	27/0,28 Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада 0,28

1	2	3
28	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов
	29/0,96	0,96
29	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов
	30/0,3	0,3

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт- $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ:

 *Медведь*

Продержать: Швец - Круговое СИЗО

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 255 535,35 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новородская обл., г. Валдай, ул. Васильева, д. 73.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новородская обл. г. Валдай, ул. Васильева, д. 73.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 346-08-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 255,535 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 724,29 чел.-ч

Сметная заработная плата - 226,171 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новородской области № УА-1835-И от 23.07.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин	
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	На еднн.	Всего		
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,65	108,32	0,21	70,41	70,27	0,14	9,1	5,92		
			100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,078 т	0		0						

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	5,26 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 156,41	993,56	162,85 0	15,9 0	83,63 0
3	ТЕРР58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	5,26 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 191,44	964,89	226,55 47,55	15,16 0,46	79,74 2,42
3.1	509-9900	Строительный мусор	7,364 т	0		0				
4	ТЕРР58-12-02 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	5,26 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	9 727,9	1 358,87	167,53 33,09	21,35 0,32	112,3 1,68
5	ТЕРР54-3-01 прим. (0)	Разборка подшивки карнизов из строганных досок	0,46 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	166,36	152,85	13,51 7,24	28,87 0,8	13,28 0,37
5.1	509-9900	Сроительный мусор	1,0994 т	0		0				
6	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС35.п.4.7	Подшивка карнизов досками обшивки ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	0,46 100 м2 потолка	4 894,6285 866,9735	87,775 4,9125	2 251,53	398,81	40,38 2,26	65,9295 0,25	30,33 0,12
7	ТЕР15-04-025-02 прим. (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву подшивки карнизов ЗП=985,23*1,15; ЭММ=12,01*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=71,29*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	0,46 100 м2 окрашивае мой поверхност и	1 563,867 133,0145	15,0125 0,25	719,38	521,19	6,91 0,12	81,9835 0,0125	37,71 0,01
7.1	[101-0416]	Краска для наружных работ	0,012052 т	27 954,47		336,91				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	5,26	1 074,4645	43,3	5 651,68	631,7	227,76	9,016	47,42
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	100 м2 изолируемо й поверхност и	120,0945	3,2			16,83	0,1625	0,85
9	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности	5,26	24 629,778	159,3625	129 552,63	3 279,59	838,25	47,4145	249,4
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	100 м2 кровли	623,4955	19,4125			102,11	0,9875	5,19
9.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 673,28 м2	176,79		- 119 029,17				
9.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-100-0,7	673,28 м2	68,12		45 863,83				
9.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	46,16 м2	177,09		8 174,47				
10	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержателей.	0,707	3 448,632	75,875	2 438,18	73,16	53,64	7,6705	5,42
		ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	100 м ограждения	103,477	7,125			5,04	0,3625	0,26
10.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более листов, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,2121 т	10 826,75		-2 296,35				
10.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	35,35 шт.	155,6		5 500,46				
11	ТЕР12-01-013-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	4,53 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	382,6	250,01	28,77	4,52	20,48
11.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	520,95 м2	5,11		2 662,05				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25	45,3 1 м3 изоляции	3 410,779 172,1665	85,6625 0	154 508,29	7 799,14	3 880,51 0	12,167 0	551,17 0
12.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитопеменные	-46,206 м3	3 091,13		- 142 828,75				
12.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	46,206 м3	584,69		27 016,19				
13	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	4,53 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	382,6	250,01	28,77 0	4,52 0	20,48 0
13.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	520,95 м2	5,11		2 662,05				
14	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириласк" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	7,89 100 м2 обрабатыва емой поверхност и	253,1855 146,073	98,4625 1,9	1 997,63	1 152,52	776,87 14,99	10,2005 0,1125	80,48 0,89
14.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	163,400395 кг	17,63		2 880,75				
15	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка служовых окон прямоугольных двускатных	0,02 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	82,81	82,59	0,21 0	341,3 0	6,83 0
15.1	509-9900	Сиропельный мусор	0,112 т	0		0				
16	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	0,0198 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	47,77	42,14	5,62 3,01	172,76 7,74	3,42 0,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28
17.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
17.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		- 163,21				
17.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	2 м2	454,71		909,42				
18	ТЕР10-01-027-09	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2	0,0198 10	021,053	585,825	198,42	63,89	11,6	239,2	4,74
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=2805,92*1,15; ЭММ=468,66*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=208*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 проемов	3 226,808	0			0	0	0
18.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
18.2	[203-8011]	Блоки оконные деревянные с листовым стеклом одностворные	1,98 м2	1 363,79		2 700,3				
19	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,058 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 423,09 2 202,7675	12,3625 0,25	140,54	127,76	0,72 0,01	159,39 0,0125	9,24 0
19.1	[101-0416]	Краска для наружных работ	0,003045 т	27 954,47		85,12				
20	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,18 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	668,95	93,22	6,87 0	39,87 0	7,18 0
21	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок	0,496 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	1 607,53	858,54	10,42 0	133,25 0	66,09 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,279744 т	0		0				
22	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с поставкой раскосов	20 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	2 043,8	362,6	589 0	1,42 0	28,4 0
23	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена кондов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	15 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	2 395,5	826,2	555,9 0	4,24 0	63,6 0
24	ТЕРр53-7-01 прим. (0)	Смена ветровой доски	0,14 100 м досок	908,51 424,11	19,04 0	127,19	59,38	2,67 0	31,84 0	4,46 0
24.1	509-9900	Строительный мусор	0,035 т	0		0				
25	ТЕРр46-04-001-04 прим. (0)	Разборка дымовых кирпичных труб	2,86 1 м3	232,57 111,16	121,41 16,85	665,15	317,92	347,23 48,19	8,24 1,15	23,57 3,29
26	ТЕРр08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов. ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	2,86 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	1 095,05	568,21	178,75 24,6	14,9155 0,4375	42,66 1,25
26.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	1,4 1000 шт.	1 779,85		2 491,79				
27	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,28 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	789,17	520,61	0,53 0	131,4 0	36,79 0
28	ТЕРп5-04-011-03 прим. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,28 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	184,9	41,95	3,48 0	11,5345 0	3,23 0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	520,61*9,8	5 101,98
Машины и механизмы	0,53*6,26	3,32
Материалы	268,03*4,22	1 131,09
Итого		767 695,36
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		767 695,36
Итого по погрузке		6 415,19
Итого по перевозке		1 058,98
Итого		775 169,53
Конструкции из кирпича и блоков (26, 29)		
Накладные расходы	(1199,73+24,6)*9,8*1,22*0,9*0,85	11 158,54
Сметная прибыль	(1199,73+24,6)*9,8*0,8*0,85*0,8	6 479,15
Деревянные конструкции (6, 17)		
Накладные расходы	(596,89+7,66)*9,8*1,18*0,9*0,85	5 332,13
Сметная прибыль	(596,89+7,66)*9,8*0,63*0,85*0,8	2 547,57
Кровли (8, 9, 10)		
Накладные расходы	(3984,45+123,98)*9,8*1,2*0,9*0,85	37 041,6
Сметная прибыль	(3984,45+123,98)*9,8*0,65*0,85*0,8	17 715,55
Теплоизоляционные работы (14)		
Накладные расходы	(1152,52+14,99)*9,8*1*0,9*0,85	8 810,03
Сметная прибыль	(1152,52+14,99)*9,8*0,7*0,85*0,8	5 491,97
Прочие ремонтно-строительные работы (30)		
Накладные расходы	(76,19+0,86)*9,8*0,78*0,85	498,36
Сметная прибыль	(76,19+0,86)*9,8*0,5*0,8	302,04
Деревянные конструкции (18)		
Накладные расходы	(63,89+0)*9,8*1,18*0,9*0,85	563,51
Сметная прибыль	(63,89+0)*9,8*0,63*0,85*0,8	269,23
Стены при ремонте (24)		
Накладные расходы	(59,38+0)*9,8*0,86*0,85	424,8
Сметная прибыль	(59,38+0)*9,8*0,7*0,8	325,88
Перекрытия при ремонте (5)		
Накладные расходы	(152,85+7,24)*9,8*0,85*0,85	1 129,6
Сметная прибыль	(152,85+7,24)*9,8*0,8*0,8	1 004,08
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 11, 13, 15, 20, 21, 22, 23)		
Накладные расходы	(5117,2+80,64)*9,8*0,83*0,85	36 166,57
Сметная прибыль	(5117,2+80,64)*9,8*0,65*0,8	26 488,19
Теплоизоляционные работы (12)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	(7799,14+0)*9,8*1*0,9*0,85	0,77 58 852,31
Сметная прибыль	(7799,14+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48 36 687,15
Отделочные работы (7, 19, 28)		
Накладные расходы	(690,9+0,13)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,8 5 417,68
Сметная прибыль	(690,9+0,13)*9,8*0,55*0,85*0,8	0,37 2 505,67
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 16, 25)		
Накладные расходы	(1353,62+51,2)*9,8*1,1*0,9*0,85	0,84 11 564,48
Сметная прибыль	(1353,62+51,2)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48 6 608,27
Штукатурные работы при ремонте (27)		
Накладные расходы	(520,61+0)*9,8*0,79*0,85	0,67 3 418,33
Сметная прибыль	(520,61+0)*9,8*0,5*0,8	0,4 2 040,79
Итого	1064013,01*0,18	18% 1 064 013,01
НДС		191 522,34
Итого		1 255 535,35

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

